

 TESERACT <small>INGENIERIA & COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO			
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:		No. DE CAMBIO			
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE		DIRECCIÓN	C/le 11 Sur # 1-60 Este.		
CARGO		EDIFICIO	Imprenta Distrital		
SECCIONAL		PISO			
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	OTIC.		
MUNICIPIO		No CC			
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
	Mantenimiento Preventivo		Asesoría Técnica		
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Técnico		
	Adecuación de Equipos		Instalación de Equipo		
	Otro-Cual	Revisión UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
Se requiere Mantenimiento preventivo, Cambio de Baterías y Validación Firmware. sin A.D. Cuanto Caliente.					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	M	X
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	M	X
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R	M	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cual es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

UPS									
Marca	TRIPPLITE				Fase 1	Fase 2	Fase 3		
Modelo	SV 30 K 3/3				Vmedido AC Input (V AC)	121	122	121	
Serial	2225DLCPS647100007				Vmedido AC Output (V AC)	120	120	120	
# Fases	3				I nom Equipo (A)				
# Baterías					I Input (A)				
Capacidad (KVA)	30 KVA				I Output (A)				
Capacidad Breaker Input (A)	IN			OUT	Estado Conexiones		Buena Condición		
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas									
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.							SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.							SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.							SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.							SI		X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas							SI		X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes							SI		X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS							SI		X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS									
BANCO DE BATERIAS UPS									
Marca					# Baterías				
Modelo					I output (A)				
Serial					Capacidad (AH)				
MEDICIÓN BATERÍAS									
Batería	Voltaje Inicial (V)		Voltaje Final (V)		Batería	Voltaje Inicial (V)		Voltaje Final (V)	
1					12				
2					13				
3					14				
4					15				
5					16				
6					17				
7					18				
8					19				
9					20				
10					21				
11					22				
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS									
Hora Inicio					VTotal Banco de Baterías (V)				
Tiempo de Autonomía (horas)									
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES									
PRUEBAS									
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica		
OBSERVACIONES DEL CLIENTE									
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN									
Efectividad en la comunicación?				DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?				DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?				DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?				DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
DATOS DEL FUNCIONARIO					DATOS DEL TECNICO				
Firma					Firma				
Nombre	Edgar Camacho				Nombre	Bladimiro Escoria			
Fecha de firma	22/10/25				Fecha de firma	22/10/25			